



LIETUVOS RESPUBLIKOS FINANSŲ MINISTERIJA

Lietuvos Respublikos Vyriausybei

2023-06- Nr.

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO (TAP NR. 23-576, TAIS NR. 23-3127(2)) PROJEKTO

Lietuvos Respublikos finansų ministerija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupės 2023 m. gegužės 10 d. išvadą Nr. NV-1099 (toliau – Išvada), pateiktą dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl valstybės turto perdavimo valstybės įmonei Turto bankui patikėjimo teise“ projekto (toliau – Projektas).

Išvados 1 punkte nurodoma, kad atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybės įmonių įstatymo 13 straipsnio 6 dalies nuostatas, taip pat įvertinant tai, kad Projektu, be kita ko, numatoma perduoti valstybės įmonės patikėjimo teise valdomą turtą, manytina, kad Projekto lydimajame medžiagoje turėtų būtų pagrįstas Projekto 1 priedo 6 punkte nurodyto turto perdavimo atitiktis Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme (toliau – Įstatymas) nustatytiems valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principams.

Valstybės įmonė „Indėlių ir investicijų draudimas“ (toliau – IID), rengdamasi pertvarkymui iš valstybės įmonės į viešąją įstaigą, įvertinusi administracinės paskirties nekilnojamojo turto poreikį valstybės funkcijoms įgyvendinti, nusprendė atsisakyti IID poreikių neatitinkančio ir nenaudojamo valstybės funkcijoms įgyvendinti turto Vilniuje, Algirdo g. 31.

Nenaudojamo valstybės funkcijoms įgyvendinti valstybės nekilnojamojo turto atsisakymas ir jo perdavimas patikėjimo teise valdyti centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojui, taip užtikrinant tinkamą, racionalų ir efektyvų tolesnį valstybės turto valdymą bei panaudojimą, atitinka Įstatymo 9 straipsnyje nustatytus valstybės turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo principus: *visuomeninės naudos* (taupomos valstybės lėšos, skiriamos nebenaudojamam turtui išlaikyti), *efektyvumo* (perduodamas IID patikėjimo teise valdomas valstybės nekilnojamasis turtas, kuris nenaudojamas valstybės funkcijoms įgyvendinti), *racionalumo* (valstybės įmonė Turto bankas (toliau – Turto bankas), centralizuotai valdydamas perduotą valstybės turtą, planuoja jį išnuomoti (pagal išreikštą poreikį) kitoms valstybės įstaigoms Vilniuje) ir *viešosios teisės* (Projektas neprieštarauja Valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. sausio 5 d. nutarimu Nr. 16 „Dėl valstybės turto perdavimo patikėjimo teise ir savivaldybių nuosavybės“, nuostatomis).

Išvados 4 punkte atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu nepateikti Projekto 2 priedo 13 punkte nurodyto turto valstybės nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Vilniaus miesto apylinkės teismo civilinėje byloje Nr. e2YT-3194-819/2022 buvo sprendžiamas klausimas dėl juridinę reikšmę turinčio fakto – nekilnojamojo turto – buto Vilniuje, Juodšilių g. 26A-2, valdymo nuosavybės teise fakto nustatymo. Vilniaus miesto apylinkės teismas 2022 m. spalio 25 d. sprendimu netenkino pareiškimo dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo ir pažymėjo, kad ginčo objektas priklausė valstybei ir Lietuvos gyventojams buvo sudaryta teisė

SyncConvContent6431708431031225685.tmp

Lietuvos Respublikos butų privatizavimo įstatymo nustatyta tvarka įsigyti privačion nuosavybėn jų nuomojamus objektus. Šiuo atveju teismas, netenkindamas pareiškimo dėl juridinę reikšmę turinčio fakto nustatymo ir nurodydamas, kad nėra pateikta nei privatizavimo sutartis, nei apmokėjimą patvirtinančių įrodymų, iš esmės konstatavo, kad minėtas butas liko viešosios nuosavybės objektu. Įsiteisėjus teismo sprendimui ir nesant duomenų, kad vyktų susijęs ginčas teismine tvarka dėl to paties turto tarp tų pačių šalių, *Turto bankui yra pagrindas kreiptis dėl minėto turto įregistravimo valstybės vardu.*

Atsižvelgdama į tai, kad Išvados 5 punkte atkreipiamas dėmesys, kad kartu su Projektu nepateiktas (-i) Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (-ai) dėl Projekto 2 priedo 7–10 punktuose nurodyto turto, Finansų ministerija teikia Projekto 2 priedo 7–10 punktuose nurodyto turto Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą.

Išvados 6 punkte atkreipiamas dėmesys, kad atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1994 m. rugpjūčio 11 d. nutarimu Nr. 728 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės darbo reglamento patvirtinimo“ (toliau – Reglamentas), 18 punktą parengti teisės aktų projektai (išskyrus teisės aktų, kuriuose yra valstybės ar tarnybos paslaptį sudarančios informacijos, ir teisės taikymo aktų, kuriuose yra komercinę paslaptį sudarančios informacijos, projektus) teikiami derinti Reglamento 25 punkte nurodytoms institucijoms per Lietuvos Respublikos Seimo kanceliarijos teisės aktų informacinę sistemą.

Atsižvelgdama į tai, kas išdėstyta, Finansų ministerija teikia IID raštą dėl Projekto suderinimo.

Išvados 2 ir 3 punktuose pateiktos pastabos nebeaktualios, nes, darbo tvarka suderinus su Turto banku, nuspręsta šiuo etapu neperduoti Turto bankui patikėjimo teise Projekto 1 priedo 2 ir 3 punktuose nurodyto turto, todėl Finansų ministerija teikia atitinkamai pakeistą Projektą.

Projektą parengė Finansų ministerijos Valstybės turto valdymo departamento (direktorė Aušra Vičkačkienė, tel. (8 5) 239 0122, el. paštas Ausra.Vickackiene@finmin.lt) Valstybės turto valdymo politikos skyriaus (vedėja Laima Kalinauskienė, tel. (8 5) 239 0127, el. paštas Laima.Kalinauskiene@finmin.lt) vyriausioji specialistė Laimutė Raibienė (tel. (8 5) 239 0198, el. paštas Laimute.Raibiene@finmin.lt).

PRIDEDAMA:

1. Projektas, 6 lapai.
2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 6 lapai.
3. IID raštas, 2 lapai.

Finansų ministrė

Gintarė Skaistė